



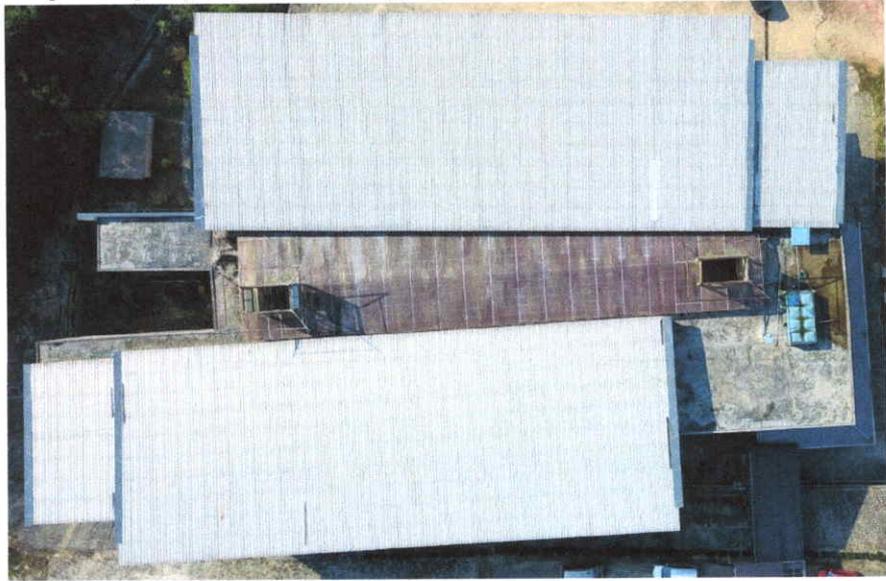
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI**
INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN
Kampus ITK Karang Joang, Balikpapan 76127
Telepon (0542) 8530801 Faksimile (0542) 8530800
Surat elektronik : humas@itk.ac.id laman : www.itk.ac.id

Spesifikasi Teknis

No :

Identitas Kegiatan/Proyek		
1	Nama Paket	: Perbaikan Atap Gedung Perkuliahan B Kampus ITK
2	Nilai Pagu	: Rp 200.000.000,- (Dua Ratus Juta Rupiah)
3	Nilai HPS	: Rp 199.512.000,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Belas Ribu Rupiah)
4	Penerima Manfaat	: Institut Teknologi Kalimantan (ITK)
5	Nama dan Organisasi PPK	: Nama Pejabat Pembuat Komitmen : Satuan Kerja : Institut Teknologi Kalimantan K/L/PD : Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi
6	Sumber Pendanaan	: Kegiatan ini dibiayai dengan DIPA ITK Tahun 2024
7	Kode MAK	: 4470.BEI.004.052.B.533121
8	Lokasi Kegiatan	: Kampus ITK karang joang, Jl Soekarno Hatta Km 15, Balikpapan, Kalimantan Timur Gedung B
9	Dasar Hukum	: 1. Peraturan Presiden (PERPRES) Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah 2. DIPA ITK Tahun 2024
Uraian Kegiatan		
1	Latar Belakang	: Institut Teknologi Kalimantan (ITK) merupakan satu dari empat institut teknologi negeri di Indonesia dan satu-satunya di Kalimantan, tepatnya di Balikpapan. Hadirnya ITK diharapkan dapat mendukung perkembangan dan pembangunan potensi daerah di Kalimantan khususnya Kota Balikpapan. Untuk mewujudkan hal tersebut maka dibutuhkan ketersediaan fasilitas/sarana yang memadai untuk terlaksananya kegiatan operasional dan tata kelola institusi yang baik. Atap adalah bagian dari bangunan yang berfungsi sebagai pelindung gedung bagian dalam dari pengaruh cuaca seperti panas, hujan dan angin. Adapun persyaratan penutup atap yang baik yaitu awet, kuat dan tahan lama. Gedung B ITK tahun ini berumur 8 tahun dan ada beberapa bagian gedung yang sudah mengalami penurunan fungsi sehingga memerlukan pemeliharaan. Salah satu bagian gedung yang memerlukan pemeliharaan adalah Atap Polycarbonat. Saat ini Atap Polycarbonat sudah mengalami kebocoran yang cukup parah sehingga saat hujan deras ruang kosong (<i>void</i>) tidak dapat digunakan. Selain masalah kebocoran pada atap polycarbonat, air hujan akan masuk ke dalam gedung melalui penangkap angin (<i>wind catcher</i>). Penangkap angin pada Gedung B direncanakan untuk menjadi sirkulasi udara ke dalam gedung, akan tetapi realitanya saat hujan menjadi jalan masuk air ke

dalam gedung dan membuat ruang kosong (*void*) menjadi tidak dapat digunakan. Karena 2 masalah tersebut ruang kosong (*void*) belum difungsikan. Maka dari itu, akan dilakukan perbaikan pada atap polycarbonat dan penutup angin (*wind catcher*).



3	Maksud dan Tujuan	: Maksud: Melaksanakan Pekerjaan Perbaikan Atap Gedung Perkuliahan B Kampus ITK Tujuan: Memperbaiki atap polycarbonat dan penutup angin pada gedung B ITK agar tidak terjadi kebocoran dan ruang kosong (<i>void</i>) dapat difungsikan.															
4	Sasaran	: Sasaran Kegiatan: Atap Polycarbonat dan penutup angin yang bocor sehingga ruang kosong (<i>void</i>) dapat digunakan dengan nyaman dan aman oleh seluruh civitas akademika Institut Teknologi Kalimantan.															
5	Jangka Waktu	: Waktu penyelesaian pekerjaan: 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender															
6	Produk yang dihasilkan	: 1. Atap Polycarbonat dan Penutup Angin (<i>wind catcher</i>) tidak bocor 2. Shop Drawing 3. As Built Drawing 4. Laporan Pelaksanaan															
7	Jenis Kontrak	: Lumsom															
8	Spesifikasi Teknis	: 1. Ruang Lingkup Pekerjaan: a. Pekerjaan persiapan dan K3 b. Perbaikan Atap Gedung Perkuliahan B Kampus ITK c. Luas Area Pekerjaan <table border="1" data-bbox="571 763 1401 907"> <thead> <tr> <th>Ruang</th> <th>P (m)</th> <th>L (m)</th> <th>Luas (m)</th> <th>Area Kerja (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Atap Polycarbonat</td> <td>40.75</td> <td>7.60</td> <td>309.70</td> <td>309.70</td> </tr> <tr> <td>Wind Catcher (2 unit)</td> <td>5.50</td> <td>4.60</td> <td>25.30</td> <td>50.60</td> </tr> </tbody> </table> 2. Sertifikat Badan Usaha: a. BG002 b. KBLI 41012 (KONTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN) 3. Spesifikasi Bahan / Barang: a. Spandek Gelap Spesifikasi Produk: SPANDEK ; Lebar efektif = 1 Meter; Panjang : 6 Meter b. Spandek Transparan Spesifikasi Produk: SPANDEK; Lebar efektif = 1 meter; Panjang : 6 Meter c. Baja ringan Spesifikasi Produk: Ukuran 75 x 75mm Panjang 6 meter d. Besi Holo Spesifikasi Produk: Ukuran 50 x 50mm Panjang 6 meter e. Scaffolding Spesifikasi Produk: Main Frame, Cross Brace, Join Pin, Catwalk, Stair/Tangga, dan Pipa Support. f. Peralatan tukang Lainnya 4. Tenaga Ahli yang Dibutuhkan: a. 1 (Satu) Orang Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung (TA 020)/ Pelaksana Bangunan Gedung (SKT TA 022/ Tukang Pekerjaan Baja (SKT TS 020), Pengalaman Sejenis Minimal 1 Tahun. b. 1 (Satu) Orang Adminitrasi Pendidikan Minimal SLTA/ sederajat. 5. Spesifikasi Teknis Pekerjaan Kontruksi 1) Tenaga yang dibutuhkan untuk Pekerjaan ini terdiri dari : a. Ketentuan penggunaan bahan/ material yang diperlukan	Ruang	P (m)	L (m)	Luas (m)	Area Kerja (m)	Atap Polycarbonat	40.75	7.60	309.70	309.70	Wind Catcher (2 unit)	5.50	4.60	25.30	50.60
Ruang	P (m)	L (m)	Luas (m)	Area Kerja (m)													
Atap Polycarbonat	40.75	7.60	309.70	309.70													
Wind Catcher (2 unit)	5.50	4.60	25.30	50.60													

			<p>b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;</p> <p>c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;</p> <p>d. Metode kerja/ prosedur pelaksanaan pekerjaan;</p> <p>e. Ketentuan gambar kerja harus lengkap dan jelas;</p> <p>f. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran</p> <p>Ketentuan pembuatan laporan dan</p> <p>2) Metode Pekerjaan</p> <p>a. Pembuatan Rangka Atap Untuk Penutup Wind Catcher dengan Besi Holo</p> <p>i. Persiapan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siapkan material besi holo dan peralatan yang diperlukan. - Verifikasi gambar kerja dan spesifikasi. <p>ii. Pembuatan Rangka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potong dan las besi holo sesuai ukuran. - Pasang rangka atap di posisi yang telah ditentukan. - Pastikan rangka terpasang dengan stabil dan sesuai gambar kerja. <p>b. Pemasangan Atap Spandek pada Wind Catcher</p> <p>i. Persiapan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siapkan material atap spandek dan perlengkapan pemasangan. - Pastikan rangka sudah terpasang dengan baik. <p>ii. Pemasangan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pasang atap spandek pada rangka sesuai dengan spesifikasi. - Gunakan sekrup atau pengikat yang sesuai untuk memastikan kekuatan dan kestabilan. - Periksa pemasangan untuk memastikan tidak ada kebocoran. <p>c. Pemasangan Rangka Baja Ringan pada Rangka Baja Eksisting</p> <p>i. Persiapan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifikasi kondisi rangka baja eksisting. - Siapkan material rangka baja ringan dan perlengkapan. <p>ii. Pemasangan Rangka Baja Ringan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pasang rangka baja ringan di atas rangka baja eksisting dengan memperhatikan keselarasan. - Pastikan semua pengikat dan sambungan terpasang dengan kuat. - Cek kestabilan rangka sebelum melanjutkan pemasangan atap. <p>d. Pemasangan Atap Spandek</p> <p>i. Persiapan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siapkan material atap spandek dan perlengkapan. - Pastikan rangka atap sudah siap dan stabil. <p>ii. Pemasangan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pasang atap spandek mengikuti pola pemasangan yang benar (2 spandek gelap, 1 spandek transparan). - Pastikan setiap lembar spandek terpasang rata dan aman. - Periksa sambungan dan pastikan tidak ada celah atau kebocoran. <p>6. Gambar Shop Drawing Terlampir</p>
9	Metode Pemilihan	:	Pengadaan Langsung
10	ID RUP	:	-

Balikpapan, 15 Mei 2024
Menetapkan,
Pejabat Pembuat Komitmen ITK

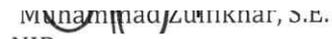
Muhammad Zulkarnar, S.E.
NIP

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Pekerjaan : Perbaikan Atap Gedung Perkuliahan B Kampus ITK
Lokasi : Institut Teknologi Kalimantan
Tahun Anggaran : 2024

KODE SNI	NO.	URAIAN PEKERJAAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	1	2	3	4	5	6
	I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1	SMK3	Ls			
	2	MOBILISASI dan SKAFOLDING	Ls			
				Jumlah I		5.500.000,00
	II	PEKERJAAN PERBAIKAN ATAP				
J 043	1	Pasang Rangka Atap Baja Ringan	m2			
	2	Pasang Rangka Besi Holo (Rangka Wind Catcher)	m2			
J 044	3	Pasang Atap Metal Spandek (Transparan dan Gelap)	m2			
J 044	4	Pasang Atap Metal Spandek (Gelap Wind Catcher)	m2			
				Jumlah II		174.240.594,20
		JUMLAH PEKERJAAN (A)				Rp 179.740.594,20
		PPN 11% (B)				Rp 19.771.465,36
		JUMLAH SELURUH PEKERJAAN (A+B)				Rp 199.512.059,56
		PEMBULATAN				Rp 199.512.000,00

Balikpapan, 15 Mei 2024
Pejabat Pembuat Komitmen ITK


NIP



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI

INSTITUT TEKNOLOGI KALIMANTAN

Kampus ITK Karang Joang, Balikpapan 76127
Telepon (0542) 8530801 Faksimile (0542) 8530800
Surat elektronik : humas@itk.ac.id laman : www.itk.ac.id

Dokumen Identifikasi Kebutuhan

Identitas Kegiatan/Proyek		
1	Nama dan Organisasi PPK	: Satuan Kerja : Institut Teknologi Kalimantan K/L/PD : Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi
2	Jenis Kebutuhan	: Jasa Konstruksi Badan Usaha
3	Nama Barang/jasa	: Perbaikan Atap Gedung Perkuliahan B Kampus ITK
4	Perorangan/Badan Usaha	: Badan Usaha
5	Manfaat	: Atap Policarbonat dan penutup angin yang tidak bocor sehingga ruang kosong (<i>void</i>) dapat digunakan dengan nyaman dan aman oleh seluruh civitas akademika Institut Teknologi Kalimantan.
6	Tenaga Ahli & Spesifikasi	: Tenaga Ahli yang Dibutuhkan: a. 1 (Satu) Orang Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung (TA 020)/ Pelaksana Bangunan Gedung (SKT TA 022/ Tukang Pekerjaan Baja (SKT TS 020), Pengalaman Sejenis Minimal 1 Tahun. b. 1 (Satu) Orang Adminitrasi Pendidikan Minimal SLTA/ sederajat.
7	Jangka Waktu	: 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender
8	Nilai Pagu	: Rp 200.000.000,- (Dua Ratus Juta Rupiah)
9	Nilai HPS	: Rp 199.512.000,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Belas Ribu Rupiah)
10	Ketersediaan Pelaku Usaha	: Banyak

Balikpapan, 15 Mei 2024
Menetapkan,
Pejabat Pembuat Komitmen ITK

Muhammad F. Ikhmar, S.E.
NIP



**INSTITUT TEKNOLOGI
KALIMANTAN**
Kampus ITK Karang Jaang,
Balikpapan 76127

**UMUM
&
PENGADAAN**

PEKERJAAN

**REHABILITASI ATAP
POLICARBONAT DAN
WIND CATCHER**

TAHUN

2024

**NAMA GEDUNG
GEDUNG B ITK**

NAMA GAMBAR

DENAH ATAP

CATATAN

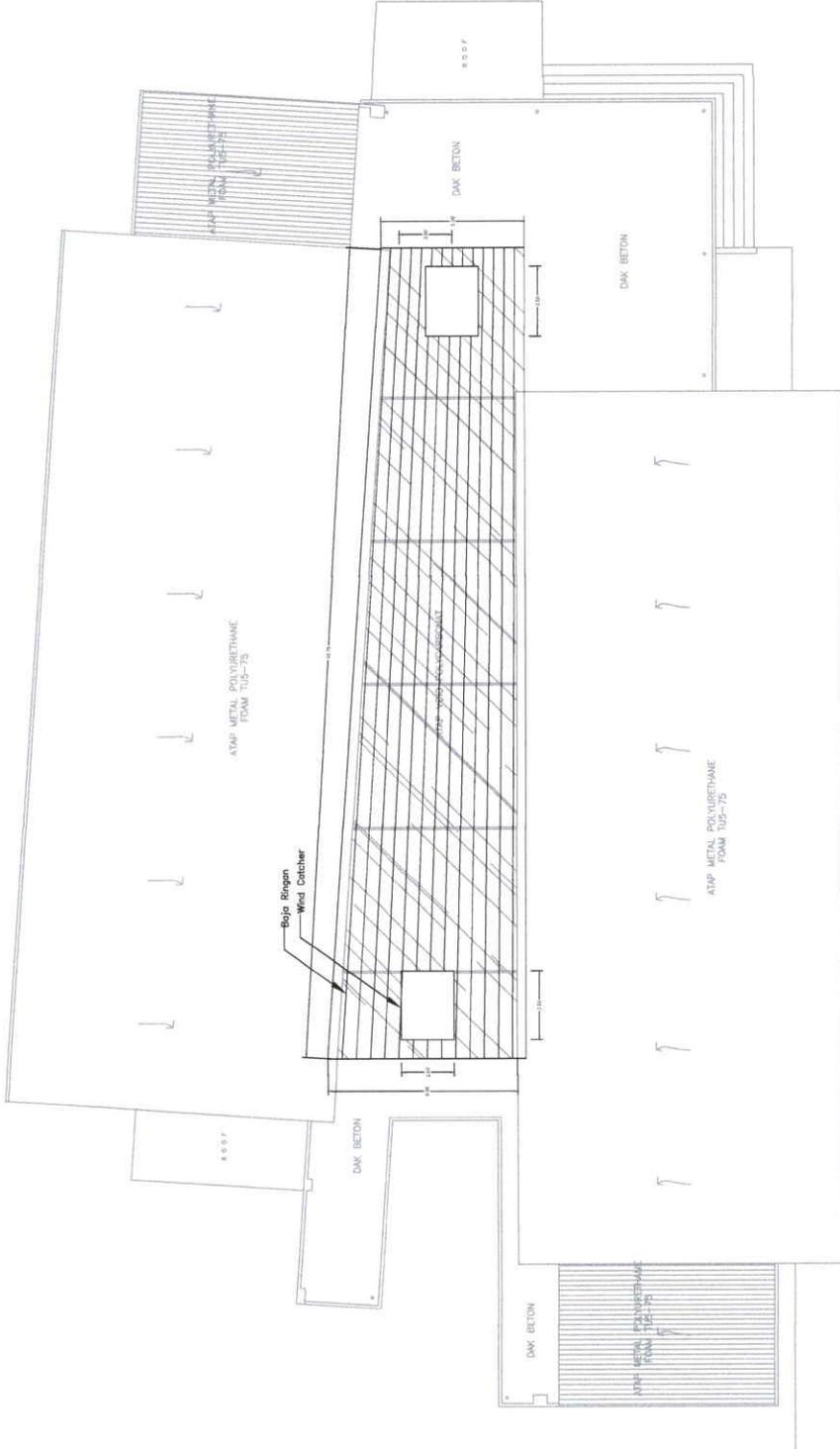
SKALA

1:100

KODE

NO. GBR

JMH. GBR



DENAH ATAP GED. B

SKALA 1:100



01



**INSTITUT TEKNOLOGI
KALIMANTAN**
Kampus ITK Karang, Joang,
Balikpapan 76127

**UMUM
&
PENGADAAN**

PEKERJAAN

**REHABILITASI ATAP
POLICARBONAT DAN
WIND CATCHER**

TAHUN

2024

**NAMA GEDUNG
GEDUNG B ITK**

NAMA GAMBAR

DETAIL ATAP

CATATAN

SKALA	1:100
KODE	NO. GBR
	JMH. GBR



DETAIL ATAP GED. B

SKALA 1:100

01

